

UN MANTENIMIENTO ADECUADO

No utilizar productos abrasivos o químicos inadecuados, ya que pueden eliminar la capa protectora de la carpintería. También se evitarán los productos utilizados para limpiar el cobre, la plata o el aluminio en bruto.



TODO MATERIAL COLOCADO EN FACHADA

Debe ser lavado al menos una vez al año, **debe ser realizado a mano con la ayuda de una esponja suave, trapo de cuero, ... o un sistema de agua a presión (máxima presión: 50 bares), evitando cualquier material que pueda rayar el acabado** (arena en el agua, tierra, polvo, ...). **Se mezclará con el agua de lavado un detergente o jabón neutro (pH 6-7) y a posteriori un aclarado con agua, y la pasada final será preferentemente con un paño seco de hilo de algodón o similar.**

LA NECESIDAD DE UN MANTENIMIENTO

El aluminio tiene unas excelentes cualidades, sin embargo, se han de tomar algunas precauciones si deseamos que mantenga toda su funcionalidad y belleza con el paso del tiempo.



LA IMPORTANCIA DEL ENTORNO

Las carpinterías expuestas a los agentes atmosféricos, pueden ensuciarse en función de las condiciones locales y el grado de humedad del aire.

En un ambiente urbano e industrial, los gases y los residuos industriales disueltos en el agua de la lluvia, son los principales responsables del deterioro. La suciedad se concentra principalmente en los ángulos y rincones de las carpinterías, donde se retiene el polvo. También hay que tener en cuenta la suciedad corriente debida a las proyecciones de polvo y las provocadas durante las obras (proyecciones de yeso, polvo de cemento, etc.).

NORMAS Y MARCAS RECONOCIDAS

Los productos empleados en sus carpinterías están avalados por unas normas y marcas de calidad que hacen que los productos cumplan con las normativas y especificaciones vigentes.

ALUMINIO:

Todos los perfiles solicitados y suministrados por el proveedor, son de conformidad con la UNE-EN 755-2. Los perfiles son extruidos con la aleación EN-AW-6063 según norma UNE 38-350.

Las dos aleaciones son de calidad anodizable en arquitectura y decoración.

ACABADO ANODIZADO:

Todas las empresas que, en España, realizan el anodizado del aluminio, disponen de la marca de calidad "QUALANOD". La calidad de la capa anódica y el sellado son rigurosamente controlados en los procesos de fabricación por los estamentos de la marca de calidad.

ACABADO LACADO:

Igualmente todas las empresas que en España realizan el lacado del aluminio, disponen de la marca de calidad "QUALICOAT". La calidad de la capa de pintura termolacada, está rigurosamente controlada en todo el proceso de fabricación.

C/. Las Mimosas, nº 29-P.Id de Arinaga
35118 - Agüimes, Gran Canaria (España)

Tlf.: (+34) 928 757 098
(+34) 928 755 517

tecnicos@montajescanarias.com

www.montajescanarias.com



MONTAJES CANARIAS

Since 1987

¿CÓMO MANTENER SU SISTEMA DE CARPINTERÍA?

RECOMENDACIONES

Para evitar errores y asegurar un mantenimiento regular y adecuado, consulte las recomendaciones de esta guía. Esto le garantizará el buen funcionamiento y conservará el aspecto de origen de su carpintería de aluminio.



5 CONSEJOS DE MANTENIMIENTO

1 Limpie los perfiles de aluminio dos o tres veces al año como media. Para ello, agua tibia con un 1 % de jabón neutro o similar. Empape una esponja suave con el producto y frote. Aclare con agua limpia y seque posteriormente con un paño absorbente. Proceda de la misma forma para limpiar los cristales. En zonas próximas a industrias químicas o de primera línea de mar, aconsejamos realizar la anterior operación una vez al mes, como mínimo, para evitar las manchas de salitre u otras materias corrosivas.



2 Los residuos, impurezas y otros cuerpos extraños pueden introducirse entre los raíles y alterar la calidad funcional de sus cerramientos (reducción en la evacuación de las aguas de lluvia y disminución de la aireación). aspire simplemente estos cuerpos extraños con la boquilla pequeña de su aspirador.



4 Antes de iniciar obras, piense en proteger sus carpinterías. Las manchas de cemento, de pintura o de yeso, resultan difíciles incluso imposibles de quitar. Ponga una cinta protectora sobre los perfiles y las juntas y retírelas una vez hayan terminado las obras. Si trabaja con materias metálicas cerca de las carpinterías, quite las virutas que hayan entrado en los raíles o las ranuras.

5 La ventilación es necesaria para la renovación del aire, por salubridad y para evitar el aumento de humedad relativa en el aire que podría ser un factor desencadenante de posibles condensaciones en las partes frías de la vivienda. Recuerde ventilar siempre todos los días entre 5 y 10 minutos.



¿CÓMO MANTENER SUS CARPINTERÍAS?

¡SE DEBE PROCEDER A UNA LIMPIEZA PERIÓDICA DE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS VISIBLES DE LA VENTANA, AL MENOS UNA VEZ AL AÑO!



CUADRO RECAPITULATIVO DEL MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE FUNCIONAMIENTO

APLICACIÓN	TIPOS DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE FUNCIONAMIENTO	FRECUENCIA	INTERVENCIÓN DEL INSTALADOR
Ventanas practicables	Drenaje: limpieza y desatascamiento. Cerraduras: engrase. Bisagras: sin mantenimiento. Oscilo-batientes y pivotantes: engrase y regulación adecuada de los mecanismos.	Una vez al año.*	Necesario en el caso de las oscilobatientes y pivotantes. Eventual en el caso de drenajes y cerraduras.
Puertas y balconeras	Cerraduras: engrase. Bisagras: sin mantenimiento.	Una vez al año.*	Eventual.
Ventanas correderas	Cerraduras: engrase. Raíles: limpieza habitual y regular. Drenaje: limpieza y desatascamiento.	Una vez al año.*	Eventual para las cerraduras.
Persianas	Limpieza de las lamas únicamente.	Una vez al año.*	Para el engrase y reglaje de los mecanismos.
Verandas	Limpieza y desatascamiento del canalón, bajante de aguas, techo, aireador, ventana del techo (drenajes).	Una vez al año.*	Necesario en el tejado. Eventual para el resto.
Barandillas de aluminio	Limpieza con agua para conservar el espacio inicial.	Una vez al año.*	Según la colocación de la obra.
Barandilla de acero inoxidable	Las acciones de limpieza y mantenimiento han de ser por una parte frecuentes y por otro lado usar soluciones jabonosas de pH neutro, aclarar abundante y secar posteriormente con celulosa. NO USAR ABRASIVOS (estropajos, lejías, quitaceamentos,...). No usar productos de limpieza con cloruros,... están totalmente desaconsejados.	Cada 2 meses.*	
Panel composite	Parte importante es limpiar las acumulaciones de suciedad, escombros, materiales de puesta en obra, etc., que no puedan eliminarse de modo natural por el agua de lluvia.	Cada 2 meses.*	



* En zonas próximas a industrias químicas o de primera línea de mar, la frecuencia será cada dos meses.

** Exceptuando los canalones que se limpiarán en otoño.